



Kanton Zürich
Baudirektion



Vorentwurf

vom 27. September 2023

PBG-Revision «Weiler» – Synopse

Bauverfahrensverordnung (BVV; LS 700.6)



Geltendes Recht	Änderung Vernehmlassung	Antrag und Begründung
	<p>LS 700.6</p> <p>Bauverfahrensverordnung (BVV) (Änderung vom ; Weiler)</p> <p><i>Der Regierungsrat beschliesst:</i></p> <p>Die Bauverfahrensverordnung vom 3. Dezember 1997 wird wie folgt geändert:</p>	
	Anhang zur Bauverfahrensverordnung	
<i>Besonderheiten des Vorhabens (der zu erstellen- den oder von der Änderung betroffenen Baute oder Anlage)</i>	<i>Besonderheiten des Vorhabens (der zu erstellen- den oder von der Änderung betroffenen Baute oder Anlage)</i>	
<i>1.2 ausserhalb der Bauzonen (raumplanungs- rechtliche Bewilligung)</i>	<i>1.2 ausserhalb der Bauzonen (raumplanungs- rechtliche Bewilligung)</i>	
<p>1.2.1 in Landwirtschafts-, Freihalte- und Reserve- zonen (unter Vorbehalt von 1.2.3 und 1.2.4) -> ARE (Fachstelle); ARE</p> <p>1.2.2 im Wald oder im Bereich einer Rodungsbe- willigung (vor der Festsetzung einer Nutzungs- zone) -> ALN (Fachstelle); ALN</p> <p>1.2.3 in Naturschutzgebieten, im Nahbereich von Ufervegetation und im Bereich von Lebensräumen geschützter Pflanzen und Tiere -> ALN (Fachstelle); ALN</p>	<p>1.2.1 bis 1.2.4 unverändert.</p> <p>1.2.5 in Weilerzonen, wenn das Vorhaben nicht dem Zonenzweck entspricht. Bei zonenkonformen Vorhaben genügt eine Zustimmung gemäss Art. 25 Abs. 2 RPG.</p> <p>-> ARE (Fachstelle); ARE</p>	



Geltendes Recht	Änderung Vernehmlassung	Antrag und Begründung
1.2.4 in Erholungszonen, wenn das Vorhaben nicht dem Zonenzweck entspricht -> ARE (Fachstelle); ARE		