

Langnau am Albis ist eine stadtnahe Gemeinde im Sihltal mit rund 7'500 Einwohnern. Die Abteilung Liegenschaften ist für die Bewirtschaftung der insgesamt 40 Gemeindegebäude im Verwaltungs- und Finanzvermögen zuständig. Sie stellt die Leistungserbringung über alle Lebenszyklen der Bauten und Anlagen wie Entwicklung, Planung, Realisierung und Bewirtschaftung sicher.

Infolge Pensionierung suchen wir für unsere Liegenschaftenabteilung per 01. September 2019 oder nach Vereinbarung eine erfahrene, initiative und motivierte Persönlichkeit als

## **Bau- und Projektleiter/-in Gemeindeliegenschaften (100 %)**

### **Ihre Hauptaufgaben**

- Selbständige Abwicklung von kleineren Bauprojekten von der Startphase der Planung, der Umsetzung bis zur Schlussabrechnung
- Administrative und technische Bewirtschaftung des Liegenschaftensportfolios
- Vertretung der Bauherreninteressen gegenüber Beauftragten, Behörden und Dritten
- Bautreuhänderische Führung von Neubau- und Sanierungsprojekten mit Gesamtverantwortung für Realisierung, Kosten, Termine und Qualitätskontrollen gemäss SIA 112
- Antragswesen und Reporting während sämtlicher Bauprojektphasen
- Auftrags-/Vertragswesen, Werk- und Garantieabnahmen sowie Projektadministration

### **Ihr Profil**

- Bauleiter HF mit Basis Bauhauptgewerbe oder
- Hochbauzeichner mit Weiterbildung als Bautechniker HF/TS Projekterfahrung im Bereich Sanierung, Um- und Neubau
- Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung von Vorteil
- Gewandtheit im schriftlichen und mündlichen Ausdruck
- Selbständige Arbeitsweise, organisatorische Fähigkeiten und ein natürliches Durchsetzungsvermögen
- Leistungsbereitschaft, Zuverlässigkeit und eine hohe Sozialkompetenz
- Führerschein Kategorie B

### **Unser Angebot**

Wir bieten Ihnen eine vielseitige und verantwortungsvolle Aufgabe im Schul- und Wohnumfeld, attraktive Anstellungsbedingungen und gute Weiterbildungsmöglichkeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Weitere Auskünfte erteilen Ihnen Christian Kruse, Leiter Liegenschaften, 044 713 55 40 oder Gemeindeschreiber Adrian Hauser, 044 713 55 20.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung, die Sie bitte mit Lebenslauf, Zeugniskopien und Foto bis 25. März 2019 an die **Gemeindeverwaltung**

**Langnau am Albis, Personaldienst, Neue Dorfstrasse 14, 8135 Langnau am Albis** oder per E-Mail an die gemeinderatskanzlei@langnau.ch richten.

