

Rafz ist eine attraktive Wohn- und Arbeitsgemeinde mit über 4'700 Einwohnern im Zürcher Unterland. Für die im Rahmen einer Neuorganisation im Bereich Immobilien geschaffene Stelle suchen wir per 1. Juni 2021 oder nach Vereinbarung eine initiative, belastbare und fachlich kompetente Allrounder-Persönlichkeit als

Technische/r Leiter/in Immobilien 80 bis 100%

Ihre Hauptaufgaben

- Gesamtverantwortung für den operativen Betrieb des Immobilienbestands und das technische Gebäudemanagement
- Sicherstellung, der nötigen Unterhaltsmassnahmen, Reparaturen und Sicherheitsvorgaben und deren Initialisierung, ausgeführt und korrekte Umsetzung
- Führung der Hauswarte und des Reinigungspersonals (ca. 10 Personen) inklusive Erstellen von Einsatzplänen und Sicherstellung des Pikettdienstes
- Führung, Koordination und Überwachung von externen Fachfirmen, Dienstleistungserbringer und Lieferanten
- Qualitätssicherung aller Betriebsleistungen und Dienstleistungen
- Überwachung und Monitoring des Energiemanagements und Kostenerhebung, sowie Massnahmen für Kostenoptimierungen
- Budgetierung aller Objekte (Betrieb und Instandsetzungen), Zusatzdienstleistungen und Projekte, inkl. Umsetzung und Kontrolle des technischen Unterhaltsbudgets
- Mitarbeit in Projektteams und Arbeitsgruppen in der Abteilung Bauamt und Immobilien
- Führung des CAFM Systems (operativer Teil) nach dessen Anschaffung und Nachführung der Objektdossiers und aller Plandaten

Ihr Profil

- Abgeschlossene Lehre im handwerklichen Bereich (vorzugsweise Elektriker) sowie Erfahrungen und Kenntnisse im kaufmännischen Bereich
- Weiterbildung im Bereich Instandhaltung und Betrieb von Immobilien (FA Instandhaltungsfachmann o.ä.)
- Ausgewiesene Erfahrung als Objektleiter / Technischer Betriebsleiter
- Führungserfahrung und Verhandlungsgeschick
- Gute MS-Office Anwenderkenntnisse und ein Flair für administrative Aufgaben
- Sie verfügen über eine hohe Sozialkompetenz, haben Freude am Kontakt mit Menschen und verfügen über einen Führerausweis Kat. B
- Bereitschaft für Einsätze ausserhalb der ordentlichen Arbeitszeit und Pikett

Das können Sie erwarten

- Eine interessante, anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Möglichkeit, den Aufbau des Bereichs mitzugestalten
- Gutes Arbeitsklima in einem motivierten und dienstleistungsorientierten Team
- Fortschrittliche Anstellungsbedingungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung mit Foto in ausschliesslich elektronischer Form an lara.bachmann@rafz.ch.

Für Auskünfte steht Ihnen der Leiter Bauamt und Immobilien Nikolaus Angst, Telefon 044 879 77 30 oder E-Mail nikolaus.angst@rafz.ch gerne zur Verfügung.

Mehr über die Gemeinde Rafz und die laufenden Projekte erfahren Sie unter www.rafz.ch und www.projekte-rafz.ch.

